

EB-5 投資者綠卡

企業家, 投資者, 專職人士, 學生, 及其他高資產人士, 只要能在美國投資製造就業機會, 都值得考慮用EB-5永久居留綠卡程序來作移民途徑. 艾文納與富爾默 IVENER & FULLMER EB-5 移民律師事務所已幫助多人用EB-5程序取得美國永久居留身份.

www.eb5investment.com

問題

- 何謂EB-5綠卡？
- 申請EB-5綠卡要投資多少錢？
- 何謂“普通”EB-5程序？
- 何謂區域中心？
- 用區域中心有何益處？
- 誰有資格申請EB-5綠卡？
- 取EB-5綠卡有那些步驟？
- 多久才能取得EB-5綠卡？

何謂EB-5綠卡？

- 美國1990年移民法創制了EB-5移民投資簽證程序，吸引外國資金到美國，製造美國就業機會。每年EB-5綠卡名額有一萬。一直以來EB-5名額年年有餘，而許多他類簽證，如H-1B,H-2B,EB-2,EB-3等，往往因為求過於供，以至名額不足而要久等。
- 在一萬個EB-5綠卡名額中，有三千個，幾乎佔三分之一，預留給有資格的投資者，參于EB-5區域中心程序，以全美國高失業率地帶為目標。

申請EB-5綠卡要投資多少錢？

- 申請EB-5程序最少要投資一百萬美元。然而，假如投資的生意是位於政府指定的高失業率區域，則投資額最少只要五十萬美元。資金可以屬於投資者本人，或餽贈，或借貸，因此家長可以贈與子女。投資可以用不同的資本，例如現金，器材，貨存，物業，或其他等價的有形資產。
- 美國有兩種EB-5程序：即“普通”程序及區域中心程序。

何謂“普通”EB-5程序？

- 申請EB-5綠卡程序有三項基本要求：
 1. 投資新的生意
 2. 最少投資了一百萬美元在生意上
(某情形下最少五十萬美元)
 3. 最少為美國人製造了十個全時間工作
- 投資可以用不同的資本，例如現金，器材，貨存，物業，或其他等價的有形資產。一般而言，投資額最少要一百萬美元。然而，假如投資於“目標”就業區域 - 凡失業率高達全國平均失業率百份之一百五十或以上之區域，或投資於鄉村地帶，則投資額最少只要五十萬美元。

何謂區域中心？

- 區域中心是某些組織或機構或團體，以美國某地理區域為焦點，促進其經濟發展。極大部份的區域中心都位於“目標”就業區域 - 凡失業率高達全國平均失業率百份之一百五十或以上之區域。區域中心乃由美國移民局, U.S. Citizenship and Immigration Services (CIS) 所指定。區域中心不保證有利潤或投資者能歸本。

用區域中心有何益處？

益處包括：

- 一般前期投資只須五十萬美元，不須一百萬美元。
- 不須參于日常管理。
- 所製造的就業員工可屬直接性或間接性。
- 投資者可以在美國任何地方居住及工作。
- 退休人士可以做投資者。
- 有超過七十五個區域中心可選擇。

誰有資格申請EB-5綠卡？

合格的申請人，視乎所選擇的項目，必需能投資一百萬或五十萬美元於美國的生意上。理想的EB-5候選人包括，但不限於：

- 退休人士
- 企業家，包括不能申請E-2簽證的企業家
- 與美國沒有條約的國家的投資者
- 美國公司非L-1簽證的總裁或經理
- 未通過美國MLE 1,2,3步執照考試之醫生
- 拿F-1簽證而想做生意的學生
- 想在美國投資但無意參與活躍經營的外國人
- 打算來美國做生意，但因打算結束在海外的生意，所以不能用L-1簽證的商人
- 為子女來美國受教育，而無意積極參與日常生意管理操作之父母

取EB-5綠卡有那些步驟？

- 確認你準備用作EB-5生意投資的資金的來源及可用性.
- 詳細分析你首選的投資生意.
- 當你認定投資生意之後，我們會為你加算用作投資的資產提供參考意見.
- 現在你準備好向美國移民局 U.S. Citizenship and Immigration Services (CIS) 申請作外國投資者，我們會協助你向移民局(CIS)呈遞表格，證明你符合EB-5的條件.
- 核準之後，我們會協助你申請改身份，或協助你辦理移民簽證.
- 美國政府授予你有條件的綠卡後，過了二十一至二十四個月的等待期，投資者必需再次 肯定作了全額投資，並且製造了十個就業員工.
- 到了在指定時候，我們會協助你向移民局(CIS)呈遞I-829表格，申請解除綠卡上的條件.
- 條件解除後，美國政府就授予你永久綠卡，有美國有無限期永久居留身份及工作.
- 艾文納與富爾默事務所會在整個EB-5申請過程協助你.

多久才能取得EB-5綠卡？

- 視申請綠卡地點而定，整個過程需時約十個月至十八個月。首先投資者要花時間詳細分析商機，審慎考慮，還要收集證據追溯資金來源，然後作出投資，並向移民局(CIS)呈遞I-526申請表格。目前審核I-526大概要四個月。
- 移民局核準I-526之後，假如投資者合法地身在美國國內，一般而言，這時就可以向移民局(CIS)申請有條件的綠卡。這一步批核需時約六個至十二個月。假如投資者身在美國國外，這一步就要到原居地的美國大使館或領事館呈遞申請移民表格，批核需約六個至十個月，個別情況則視不同國家，不同個案而異。